

秦岭北麓西安段生态环境的保护和开发利用,引起古城西安各阶层人士高度关注。

前不久,陕西省和西安市的领导层人士,专题研究秦岭北麓环境生态保护和开发利用工作,就如何切实加强保护、适度开发秦岭北麓召开的现场办公会,对西安市各有关区县和部门提出具体要求。

从落实科学发展观的高度,按照保护第一、适度开发的原则,严格整治管理措施,切实做好秦岭北麓生态环境保护和开发。

专题研究无疑对秦岭北麓西安段各开发项目是有力的鞭策和殷切的期望。对

秦岭北麓建设项目进行调查,感受秦岭北麓的写意风情在创业者心头燃烧的同时,不难体会出置业者胸中激荡的层层涟漪。

〔秦岭北麓：人文之都的文化标识〕

秦岭北麓是国家级生态功能保护区的重要组成部分,是西安市的水源涵养林区和绿色安全屏障,西安市委、市政府一直高度重视秦岭北麓的生态保护工作。

2003年以前,秦岭北麓曾一度掀起开发热,被政府紧急叫停后,开始实施综合整治。经过两年多的时间,西安市的整治工作取得了明显的成效。

2006年5月17日,时任陕西省委副书记、西安市委书记袁纯清和西安市市长孙清云一起,专题调研秦岭北麓西安段生态保护和开发利用问题,先后实地考察了秦岭山水、楼观古镇、“鹏豪·大观园”等建设项目,并就如何保护和开发利用秦岭北麓问题召开现场座谈会进行专题研究。

会议认为,秦岭北麓对于西安而言,具有不可多得、不可替代、不可再生的重要地位,蕴涵着丰富的绿色资源、生态资源、环境资源、空气和水的资源,是西安人文之都的文化标识,是西安经济发展和人民生活的生命线。

一定要按照科学发展观的要求,从建设具有历史文化特色的国际性现代化城市的高度,充分认识保护秦岭的重要意义,进一步提高工作责任感和自觉性。

陕西省、西安市主要领导同志对秦岭北麓的保护和开发提出明确要求:切实把秦岭建成西安的生态带、景观带和旅游

带;对沿山、沿路、沿河的农家乐项目,应结合新农村规划建设规划,引导进村庄、进城镇,实现集中发展;制定详细政策措施,加强秦岭北麓的规划和管理。

2004年10月29日,西安市人民政府办公厅关于印发秦岭北麓开发建设项目审批处理意见就认为,环山路以南的项目在对秦岭北麓区域实施保护的前提下,可适度地建

2006年初,陕西日报社推出“辉煌十五和谐陕西大型新闻调查活动”,“鹏豪·大观园”荣获“十五”陕西经典文化楼盘。

“辉煌十五和谐陕西大型新闻调查活动”以宣传“十五”辉煌成就为主题,采取编辑检索新闻史料,记者现场目击采访,读者邮寄投票、手机短信、网络点击、举报监督等方式在全省范围内进行拉网式调查,推选出“十五”期间创造辉煌和谐陕西先进单位和典型人物。

荣获“十五”陕西经典文化楼盘的有关项目负责人认为,媒体给予他们只是荣誉,市场仍要靠他们的诚信和实力去

秦岭北麓的写意风情

由“鹏豪·大观园”看古城山水景观开发

□文/张国政 王博太

设以旅游为内容的生态项目。

在西安市秦岭北麓第二批建设项目审定意见表中,长安区计委立项(长计综发字[2002]第363号)的鹏豪·大观园扩建项目,项目用地156亩(已办理土地使用证面积18.8亩);总投资1.6亿元,已投资9800多万元。环评已办。有土地证部分规划局严格控制;新征用土地部分要招拍挂。规划局从严控制建筑密度。水务部门严格监督水保、行洪方案落实及执行情况。

“鹏豪·大观园”等一批秦岭地带的建设项目受到普遍关注。

开拓。

〔鹏豪·大观园：创作5+2写意风情〕

终南山唯一的大型旅游地产项目——“鹏豪·大观园”,位于西安长安区秦岭北段沣峪口内,项目占地138亩,是集“投资置业”、“休闲度假”、“商务应酬”等多功能的复合型地产。

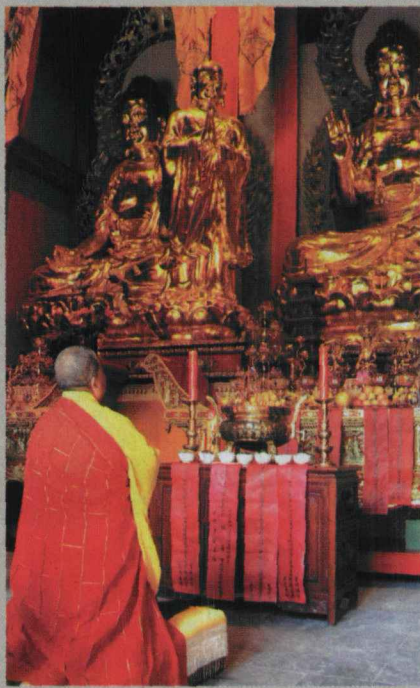
“鹏豪·大观园”推出的5+2全新都市旅游度假新模式无疑是秦岭北麓最具风情的生活写意!

无论您忙碌的脚步走在高新区创业大道上,还是在各大城市间穿梭与股东们紧张地召开着项目提案会,抑或是在世界各地与客户约见,只要您能够在周末赶回西安,就可以与家人度假终南山,在“鹏豪·大观园”品斋礼佛,让紧张的工作节奏与放松的精神状态完全融合在一起,抛开您的疲惫状态完全进入休闲状态。

五天忙碌工作,两天回归自然,拥有一处南山美景私家小宅,游山玩水、烧烤垂钓,自在惬意,如此美景居所就在“鹏豪·大观园”!越来越多的购房者开始关注区域景致对居住环境的影响。

依托项目周边良好的自然生态环境,把房地产和房地产以外的其他产业资源,包括生态资源、旅游资源等进行嫁接,并在社区生活配套设施中导入休闲、健身、娱乐、益智等多元概念,使居住者有足够的条件充分放松自我,享受休闲生活。

于是,西安城南终南山下就产生了秦岭山水、高山流水、楼观古镇、香巴拉·沣峪庄园、南山庭院、鸿喜山庄等一系列



以休闲度假为主的地产项目。休闲地产作为西安时髦的地产新贵，在相当一段时间内被看好，并流行，盖因组合了居住旅游、度假等多种因素在内的全新度假投资置业方式，兼有消费和投资双重特性，因此深受青睐。

休闲度假地产的开发需要解决好一系列问题。诸如选址，要考虑交通，要考虑山水环境，还要考虑卖给什么样的人。人们购买度假住宅，不仅是买空间买面积，更多的是买环境。

“鹏豪·大观园”作为休闲度假地产，在已经完成的建筑面积为3600平方米的大观园佛教文化区内，观音山、大雄宝殿、观音阁、天王殿、斋房、放生池等休闲景观，颇能满足度假人群的文化心愿，实现美好的人文关怀。

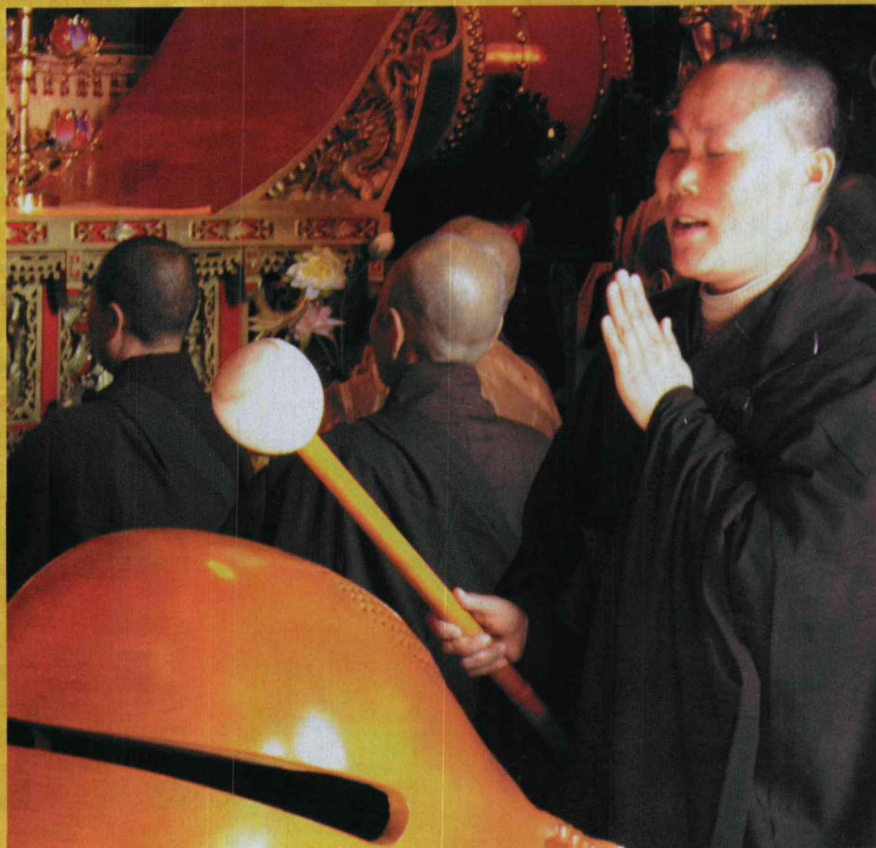
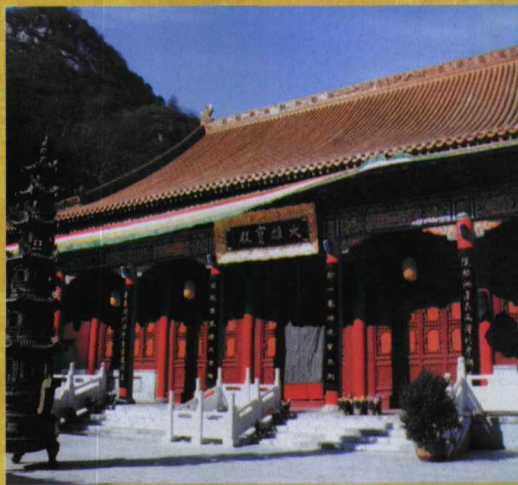
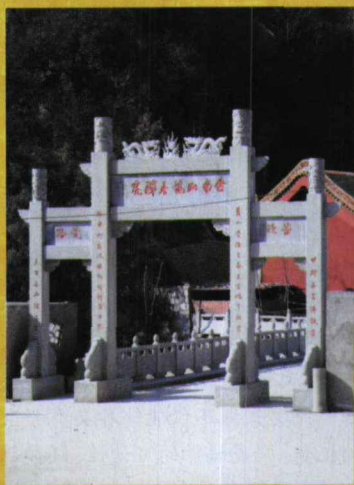
高达16米的汉白玉观音造像一体三面造型挺拔端庄、慈眉善目、唇带微笑，体现着关爱万千世界众生的圣洁神态。三面观音造像作为传承中国传统佛教古典建筑艺术的标志，糅合幽谷密林，奇峰秀水，让人文与自然和谐地融为一体，打造完美的终南山观音禅院，无疑将推动佛教文化与旅游事业的繁荣和发展。

依山而建，临水而居，秀丽的自然景观与典雅的人文景观，造就了“鹏豪·大观园”一个纯生态的旅游度假胜地。项目开发商陕西鹏豪集团实业有限公司作为一家以开发房地产为主，涉及旅游、酒店、物业管理、贸易等行业的大型集团企业，经过近十年的发展，目前已拥有鹏豪苑、樱豪商务酒店、鹏豪宾馆、“鹏豪·大观园”假日酒店（在建中）等成功品牌项目。

“鹏豪·大观园”五星级产权酒店，总面积15000平方米，拥有220套客房、2600平方米配套的会议中心，多功能厅及餐厅。家电、家私等一应俱全。

在城市五天繁忙外，工作之余，周末两天可以到大观园全身心亲近自然、松弛心情，又何乐而不为呢？

陕西鹏豪实业集团公司凭借其丰富的房产开发及酒店经营管理经验，斥巨资强力打造又一地产巨作——“鹏豪·大观园”，将于今年竣工并开始试经营。



财富热线：029-82306111

82306666

财富中心：西安市含光路263号

鹏豪商务酒店南侧