

“鹏豪大观园”

项目简介

注:园区内河流占地28.8亩,自然山体5000亩,不在建筑用地之内。

2. 功能分区:

佛教文化区、道路停车场区、宾馆会议中心、高级别墅区、康乐中心、物业管理区、沙滩戏水乐园区、露天幽谷烧烤区。

3. 建筑风貌:

佛教文化区采用古典建筑风格,其他建筑均采用现代风格。选用天然石材、木材、无色的玻璃幕墙为材料,最大限度地减少对自然环境的影响。

4. 景观设计:

整体布局以沔河沿岸的空间秩序、以人的浏览轨迹为线索,规划不同的功能区域并赋予其不同气质的文化内涵。动、静结合、虚实有序,吸引人们对景区的关注。景区自然景观有沙滩、戏水乐园、幽谷烧烤、激情小路等,是人们亲近自然的理想场所。

通过留存环境特色和文化内涵的旅游景观设计,促进中国古老文明与世界潮流文化交流互动,增强大观园景区的魅力,形成尊重自然又超乎自然的人文生态旅游圈。

5. 绿化系统:

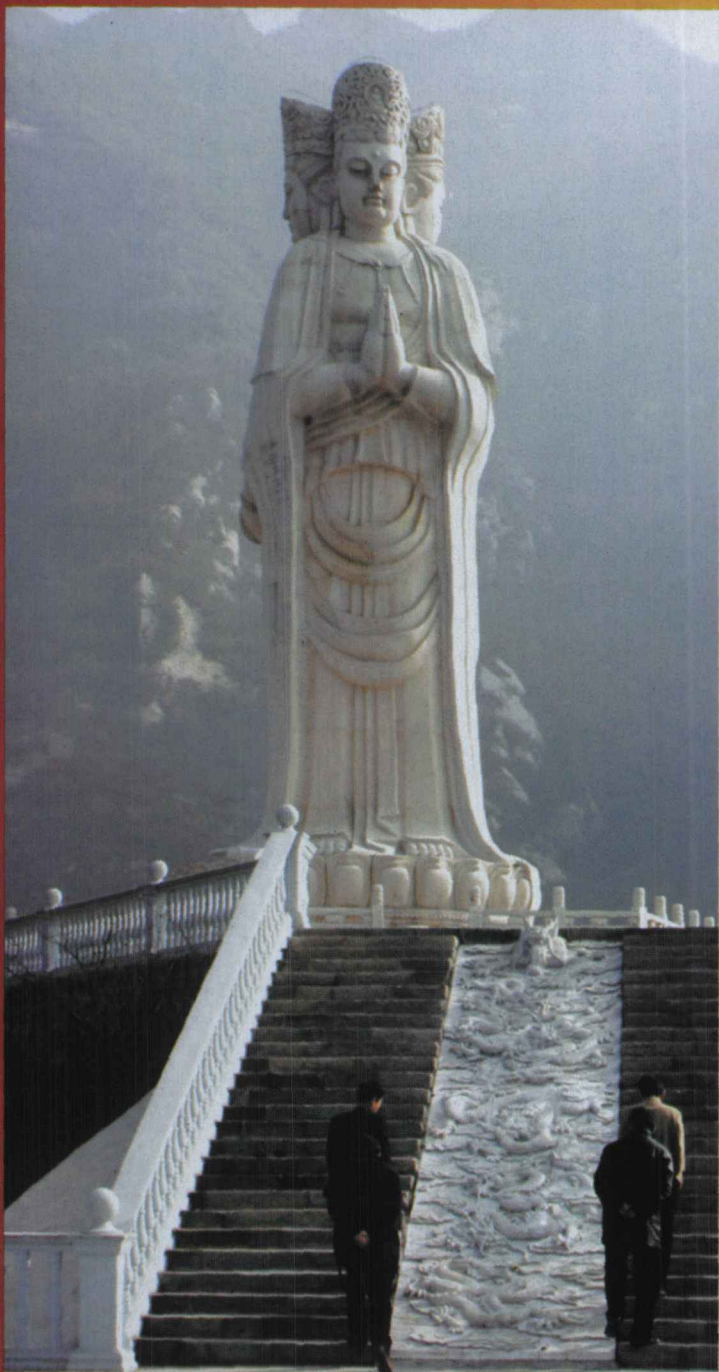
本项目位于自然山区内部,周围的自然生态环境极佳,河水清澈透明,山体挺拔,自然植被良好。园区内采用不同类型的绿化,包括人工绿化、自然绿化和保留山体。人工绿化是一定范围内的,目的是补充建设过程中被破坏的自然环境和植被,使人工痕迹最小化。自然绿化区能最大限度地防止水土流失,保护自然环境。

6. 道路系统:

该项目内外部车辆严禁入园区,集中停放在入口处绿化停车场,客人进入园区要乘园区提供的电车,由此保护自然生态环境,减少污染,自然形成人车分流,保证了客人的便利和安全。内部主路宽6米,次路宽4米,在满足电瓶车双向行驶的同时并满足消防通道的要求,为园区提供经济有效的路线。

7. 开发系统:

第一期计划开发项目为园区的基础设施类:包括场地平整、河滩平整、整修河堤、清理河道、桥梁、道路、停车场、水电设施、环保设施等,已完成的基础设施及绿化共计120余亩,先后加固堤坝5000米,青石护河栏3000余米,沙石土方量100万立方,塑汉



“鹏豪大观园”是由陕西鹏豪实业集团有限公司投资兴建的生态休闲旅游项目。项目位于西安市长安区滦镇二道桥村,距西安市区30公里。项目占地面积138亩,总投资1.55亿元人民币。是集别墅、休闲娱乐、会议、宗教、旅游于一体的综合性的旅游开发项目。

1. 项目用地:	138亩
别墅用地:	51亩
佛教文化:	36亩
会议中心及客房:	33亩
物业管理:	10亩
道路及停车场:	8亩

白玉观音像一尊，配套物业管理楼一幢。

第二期计划开发项目为园区内的建筑类。包括佛教文化园区建设、别墅区建设、宾馆餐厅会议中心建设、康乐中心、道路停车场、绿化带建设、沙滩戏水乐园建设、幽谷烧烤园建设等。

佛教文化园区建筑面积3800 m²，园区内有牌坊、斋房、放生地、厢房、大雄宝殿、廊轩、回廊、观音山、群厅等。园区采用古建筑木割套扣结构的建筑风格，布局上充分体现佛教文化特点，满足人们朝拜的需求。

别墅区建筑面积13000 m²，功能设置有不同规格、装修风格各异的别墅43幢，别墅从设计到装修突出尊贵、典雅、人文的现代生活特点。

宾馆、餐厅、会议中心建筑面积12000 m²，楼高3层，有各类客房180间，餐厅可同时容纳300人就餐。会议中心设有大、中、小会议室3个及VIP贵宾房2个，大会议室可容纳300~360人、小会议室可容纳30~60人。会议室除具有一般的功能外，还设有同步传译系统。以上设施均按5星级标准配置。

沙滩戏水乐园和幽谷烧烤园是整个园区客人亲近自然、体验自我、挑战自我的运动休闲场所。客人在此可以参与沙滩排球、攀岩等多项竞技活动，既形成了景区与人的互动，又提升了整个园区的品质。

鹏豪大观园项目预计于2007年4月正式开园营业。

鹏豪大观园项目结合得天独厚的自然资源，通过对国内外旅游文化的研究，特邀国际著名景观规划公司执掌擘画，设计更加注重生态、追求人与自然的互动和融合，兼顾各层次和年龄人群的休闲娱乐需求，使大观园真正融入居民生活，引领西安人新的生活方式。

